



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

8. St- 256/13-172

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, po sutkinji Emi Brdovčak, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca MILORADA ŠMITRANA vl. obrta Instalater, Rijeka, Bartola Kašića 8 a, OIB: 19773574927, 8. ožujka 2021.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđena vrijednost nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišno knjižni odjel Krk, označenih kao k.č.br. 857/2 i k.č.br. 857/3 koje u naravi predstavljaju pašnjak površine 1080 m², upisane u z.k.ul. 1378, k.o. 315982 Skrpčići, iznosi **115.752,20 kn**.

II. Prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija (dalje: Agencija) elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

III. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-oglasne ploče suda, na stranicama web-stečaj, Očevidniku nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku i web stranici Agencije.

IV. Uvjeti prodaje:

- prodaju se nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišno knjižni odjel Krk, označene kao k.č.br. 857/2 i k.č.br. 857/3 koje u naravi predstavljaju pašnjak površine 1080 m², upisane u z.k.ul. 1378, k.o. 315982 Skrpčići,
- utvrđena vrijednost nekretnina označenih pod točkom I. zaključka iznosi 115.752,20 kn
- nekretnine se ne mogu prodati:
- na prvoj dražbi ispod 115.752,20 kn,
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn,
- poreze će snositi će kupac,
- nekretnina je slobodna od osoba i stvari,
- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na žiro račun suda. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava,

- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje,
- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;
- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine, kao i druge potrebne podatke.
- elektronička dražba provest će se i ako na njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj,

V. Nekretnine se mogu razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Darkom Zorc iz Rijeke, Vrtlarski put 21.

Obrazloženje

Na skupštini vjerovnika održanoj 25. veljače 2021. odlučeno je da će se nekretnine označene u točki I. izreke ovog zaključka prodavati elektroničkom javnom dražbom putem Financijske Agencije uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama sukladno odredbi čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15; dalje SZ) s početnom vrijednošću nekretnina u visini od 115.752,20 kn.

Procjena vrijednosti nekretnina sačinjena je od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke Ivana Vučemila iz Rijeke te je vrijednost nekretnina utvrđena u iznosu od 115.752,20 kn. S tako utvrđenom vrijednošću nekretnina usuglasili su se vjerovnici.

Slijedom navedenog, a uvažavajući visinu vrijednosti nekretnine utvrđenu vještačkim nalazom te okolnost prema kojoj su vjerovnici na skupštini održanoj 25. veljače 2021. odlučili da će se nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka prodavati po navedenoj početnoj cijeni, vrijednost nekretnina utvrđena je u visini od 115.752,20 kn, kako je to navedeno u točki I. izreke ovog zaključka (čl. 92. Ovršnog zakona - „Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20; dalje: OZ).

U preostalom dijelu, zaključak je donesen primjenom odredbe čl. 95. do 102. OZ-a te čl. 229. st. 2. u vezi sa čl. 247. SZ-a.

S obzirom na to da je na skupštini vjerovnika odlučeno da će se nekretnine prodavati po početnoj cijeni u visini od 115.752,20 kn, zaključkom je određeno da se na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnine ne mogu prodati ispod te vrijednosti jer navedena vrijednost predstavlja početnu vrijednost (cijenu) nekretnina.

U Rijeci, 8. ožujka 2021.

Sutkinja:
Ema Brdovčak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl.19.st.7. SZ).

Broj zapisa: **eb2f8-55da9**

Kontrolni broj: **0c239-32e09-37244**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.